

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, doba nájmu sa stanovuje na obdobie 24 mesiacov, počnúc dňom 1.9. 2011 do 31.8. 2013, s prednostným právom predĺženia zmluvy na ďalšie obdobie.

Čl. III. Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou, ktorú môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude užívať predmet zmluvy v rozpore so zmluvou, alebo nebude dodržiavať zmluvné podmienky, účinky odstúpenia nastanú doručením oznámenia o odstúpení nájomcovi.
 - odstúpenie od v prípade, ak nedôjde k dohode zmluvných strán podľa čl. IV., bod 2

Čl. IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená sumou 15 €/m²/rok, čo je pri výmere prenajatých priestorov 250 m², predstavuje sumu 3750 €/rok. Mesačné nájomné predstavuje sumu 312,50 €. Pokiaľ dôjde k zmene regulovanej ceny nájomného, bude táto nová cena považovaná za platnú ak, sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že dôjde k deregulácii nájomného, nová cena nájomného bude stanovená dohodou zmluvných strán, najneskôr do 30 dní od oznámenia prenajímateľa nájomcovi o deregulácii nájomného. V prípade, ak v uvedenej lehote nedôjde k dohode, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
2. Nájomca sa zaväzuje okrem ceny nájmu uhrádzať náklady na prevádzku energií mesačne : náklady na elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné a stočné nasledovne mesačne v sume: 2011,20 €. V prípade zvyšovania cien energií budú náklady na energie prepočítané a oznámené nájomcovi.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne, vždy do 10. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac.
4. V prípade nezaplatenia nájomného a nákladov za energie v správnej výške a včas, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi prenajímané priestory v stave spôsobilom účelu nájmu