

4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán
5. V nájomnom sú zahrnuté energie.

#### Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 8,8 eur/hod.
2. Nájomca uhrádza nájmné na účet prenajímateľa vedený v banke DEXIA, na účet číslo 0848295002/5600, VS : IČO školy
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájmné mesiac dopredu, vždy do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájmného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

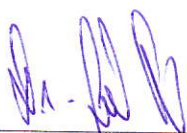
#### Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

#### Čl. VI.

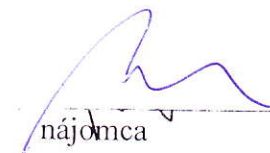
1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škodu odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu .
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom: 5.9.2011.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch ( podľa potreby) , z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa: 5.9.2011



prenajímateľ

**Základná škola**  
Škultétyho 1  
NITRA



nájomca

ŠK Basketbalová akadémia  
Párovská č.3, 949 01 Nitra  
IČO: 42 120 713