

Prenajímateľ má právo :

- a) požadovať od nájomcu nakladanie s predmetom tejto zmluvy s riadnou starostlivosťou
- b) na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré vynaloží na odstránenie nedostatkov, ktoré spôsobí zavineným konaním nájomca, alebo inej osoby, ktorých vstup do prenajatých priestorov súvisí s činnosťou nájomcu, ak si nájomca neodstráni tieto nedostatky sám, resp. sa zmluvné strany nedohodnú inak
- c) prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi na veciach alebo inom majetku, vnesenom alebo umiestnenom v prenajatých priestoroch nájomcom

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje:

- a) dodržiavať podmienky nájmu podľa tejto zmluvy
- b) počas doby nájmu udržiavať prenajímané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca znáša náklady spojené s bežným užívaním prenajatých priestorov, náklady na drobné opravy a náklady na údržbu
- c) odstrániť na svoje náklady všetky škody a závady, ktoré by v čase nájmu využívaním alebo zneužívaním vznikli na prenajatých priestoroch a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám, alebo osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené.
- d) nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na nehnuteľnosti, ktorá znemožňuje jej riadne využívanie. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenie v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas písomne nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca
- e) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, prípadne s vykonanými úpravami, ktoré prenajímateľ vopred odsúhlasil
- f) nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu
- g) nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za prítomnosti zodpovedného zástupcu za účelom vykonania kontroly stavu a využívania prenajatých nehnuteľností
- h) v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je nájomca povinný vypratať priestory, ktoré sú predmetom nájmovej zmluvy najneskôr do 30 dní od ukončenia nájmovej zmluvy. V prípade ukončenia nájmovej zmluvy výpoveďou je nájomca povinný vypratať priestory najneskôr v deň skončenia výpovednej lehoty.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len očíslovaná písomnými dodatkami, schválenými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa č. II tejto zmluvy
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca